

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 107/23-1

יחידה מגישה	
שם הפונה	הקצאת משאבים
תפקיד הפונה	ליאורה קחטן
שם ועדת מכרזים	מנהלת תחום
תאריך	המכרזים לענייני רכישות
מס' בקשה	03/04/2023
	22619

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אריאל כהן	יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
מיקי אושיצקי	חבר
אברהם אלמי	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	מבוקש אישור הוועדה למימוש אופציה לשנת 2023 בהתאם לפרוטוקול 95/22 עם ימית אף. אס לצורך מתן שירותי חניה בחניון מרכז כלל וחלונות
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
------------	------------------

פרוטוקול ועדת המרכזים לענייני רכישות 107/23-1

רקע:

חניון "חלונות" וחניון "כלל" המצויים ברחוב אגריפס 42 ויפו 97 ירושלים במבנה בו מועסקים עובדי המשרד ומנוהלים על ידי אותו מפעיל.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור האמור והדרישות לרווחת העובדים, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הנהלת שומת מקרקעין ועובדי מחוז ירושלים ואת עובדי לשכת הרישום המקרקעין, אשר מקום עבודתם נמצא במבנה (בניין כלל).

בפרוטוקול רכישות אישרה הועדה את ההתקרות עם חברת ימית אפ.אס בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים במרכז כלל וחניון חלונות זאת בהתאם לתקנה 3(29) ותקנה 10א(ב)1 לתח"מ בהיקף של עד 438,660 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 26/04/2022 ועד ליום 31/03/2023 כאשר למשרד נשמרה האופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת ובאותם תנאים.

בסיור שנערך בחודש מרץ 2023 עולה כי אין שינוי בחניונים שנצפו ונבדקו בעת פרסום הכוונה להתקשר עם החברה בשנה שעברה.

מבוקש:

אישור הועדה למימוש האופציה בהתקשרות עם חברת ימית אפ.אס בע"מ לצורך מתן שירותי חניה במרכז כלל לעובדי משרד המשפטים- החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הנהלת שומת מקרקעין ועובדי מחוז ירושלים ואת עובדי לשכת הרישום המקרקעין, אשר מקום עבודתם נמצא במבנה (בניין כלל)

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אושרה	31/03/2024	01/04/2023	512618679	ימית אפ.אס בע"מ	438,660 ₪	1	מנוי חניה חודשי	1

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 438,660 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתה של גברת ליאורה קחטן, מנהל תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי מסיור שבוצע באזור במרץ 2023 לא נמצא שינוי בהסדרי החניה והחניון עדיין מהווה הספק היחיד למתן השירותים לעובדי המשרד השוכנים בניין כלל.

לאור האמור, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3א(א) לתח"מ ומאשרת את מימוש האופציה עם חברת ימית אפ.אס לצורך המשך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבניין כלל וחניון חלונות.

